

Эксперт: Руслан  
 Телефон: +7 (925) 010-47-73  
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

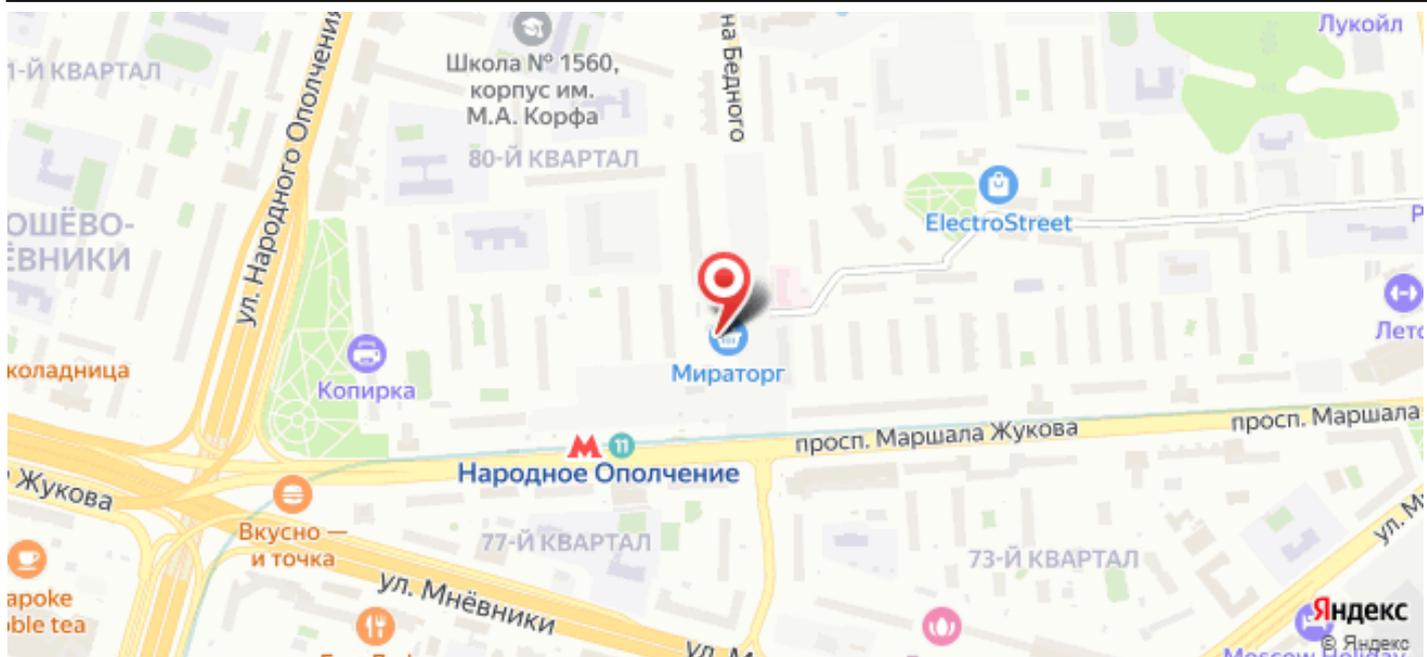


**ЛОТ № 162604**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДЕМЬЯНА БЕДНОГО, 15**

**Продается 1 комнатная квартира**  
**9 666 000 рублей**

Продается компактная, уютная однокомнатная квартира на 12 этаже 16-ти этажного клубного дома "Счастье в Мневниках" в районе Хорошово-Мневники СЗАО. Квартира-линейка с выходом на балкон из комнаты, балкон застеклен, су отдельный, высота потолков 3,15 метров, под ремонт собственником. На первом этаже расположены коммерческие помещения, въезд в двухуровневый подземный паркинг, в котором машино-мест столько, сколько квартир в доме. Для подъема на этаж и спуска в паркинг предусмотрено два европейских лифта без машинного отделения. В подъезде просторный вестибюль, при входе организованы колясочные зоны, также установлены домофоны, камеры видеонаблюдения, организовано место для консьержа. Все инженерные системы подключены к пункту диспетчеризации. Закрытый от машин двор благоустроен. Фасад дома облицован фиброцементными панелями, в отделке первого этажа применен натуральный камень и объемная керамика терракотового цвета. Развитая инфраструктура района Хорошово-Мневники с разнообразием объектов деловой, культурной, торговой и социальной направленности делает жизнь в районе комфортной и благоустроенной. Также это один из наиболее экологически чистых районов столицы, где вблизи находятся уютные парки и скверы, набережная Москва-реки, всего три километра до природного заповедника Серебряный бор. Транспортная доступность - рядом станции метро Полежаевская и Хорошово, для автолюбителей беспрепятственный выезд на Ленинградский проспект, Звенигородское шоссе, до ТТК - 4,5 км.

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	36.1 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Жилая	Тип парковки	Многоуровневая
Подтип	Квартира	Ремонт	Отсутствует
Кухня	9 м <sup>2</sup>	Год постройки	2018 г.
Тип продажи	Вторичка	Название ЖК	Счастье в Мневниках
Тип сделки	Свободная продажа	Комнат в сделке	1
Метро	Хорошёво	Пассажирских лифтов	1
Путь до метро	Пешком	Грузовых лифтов	1
Время до метро	10 мин.	Лоджия	1
Этаж	12	Раздельный санузел	1
Этажей	16	Мусоропровод	Да
Количество комнат	1	Тип дома	Монолит
Комнаты	14 м <sup>2</sup>	Ипотека	Да
Высота потолков	3.15 м.	Вид из окон	Двор
Площадь комнат	14 м <sup>2</sup>	Добавлено	2018-12-19 11:35:45



move.su



